



Usluge

Organizacija prostora:

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Digitalna izrada s prijedlogom rješenja i organizacija prostora, raspored, mjesto za namještaj i za sve elemente u prostoru. Klijent dobiva tlocrt, 3D video prikaz i printani dokument u pdf-u.

Cijena: 15kn/m2

Odabir boje za prostor:

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Izrada dvije moguće varijante boja u prostoru
- Digitalna izrada koju će klijent dobiti u obliku printanog dokumenta u pdf-u s dva prijedloga za boje u prostoru, također 3D video prikaz.

Cijena: 150kn (za jedan prostor, primjer: dnevni boravak, dječja soba i slično)



Savjetovanje:

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis), gdje će moći razgovarati o svojim idejama ili problemima koje želi rješavati u svom domu/prostoru.
- Savjetovanje se isto može obaviti u prostoru koji se želi srediti i takva usluga se naplaćuje.
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Crtanje skica u kroki, priča o prostoru, funkciji, željama, idejama. Savjetovanje i davanje stručnog mišljenja o klijentovim sumnjama. Sugeriranje najboljeg rješenja.

Cijena: 200kn (Trajanje je 2 sata)

Predavanje o dekoraciji:

- Predavanje će se održati u uredu, projektorom ću prikazati prezentacije ciljane za svakog klijenta koji želi naučiti nešto o dekoraciji interijera. Besplatna informativna predavanja u cilju da se građani mogu obavještavati i educirati o važnosti dekoracije i sređivanja stana, gdje na takav način možemo podignuti nivo našem gradu i standard naših usluga kao na primjer kad stavimo jedan apartman na tržište turizma. Predavanja će se održati u uredu, uz video projekcije te ćemo pričati o svim tim temama.
- Privatna predavanja: Projektorom će se prikazati video prezentacije o bitnim temama dekoracije i sve što je uključeno u njoj, npr organizacija i urednost doma, čistoća, stilovi u dekoraciji, materijali, strategije marketinga na tržištu nekretnina, kako sređivati stanove za turiste, itd.

Cijena: 200kn (Trajanje 45min)



Dekoracija interijera : (I, II i III dio)

Parcijalna dekoracija interijera: (kada je stan već opremljen sa svim velikim namještajem: kuhinja, ormari, kupaonski namještaj, kreveti, itd.)

I dio

- Dolazak klijent u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Digitalna izrada koju klijent dobiva u obliku pdf dokumenta gdje će moći pronaći: paletu boja i kako ih koristiti, organizacija i raspored prostorija za sve dekorativne elemente, inspirativne slike: potrebni namještaj, dekorativni elementi, boje, rasvjeta, tekstili i itd.

Cijena: 30kn /m2

Nakon toga klijent može nastaviti suradnju:

II dio:

- Digitalni i printani PDF dokument o izradi za konkretno rješenje za prostor: Boje sa šifrom i marka, materijali, dizajniranje namještaja po mjeri, odabir svih dekorativnih elemenata (zavjese, tepisi, ukrasni dodaci, itd.)
- Printani PDF dokument izrade šoping liste, gdje je detaljno opisan svaki predmet, svoja cijena, šifra i mjesto gdje se kupuje)

Cijena: 75kn/m2 (Uključujući Dekoracija I)

III dio: nastavak: tkz: „ključ u ruke“ (nakon što se projekt odobri do zadnjeg detalja onda kreće rad)

- Studio dekor radi sve umjesto vas: Dogovor s majstorima, naručivanje, kupnja i dostava šoping liste, postavljanje do zadnjih detalja, što uključuje: čišćenje prostora, rješavanje sitnih



popravaka, oslikavanje zidova, postavljanje namještaja, postavljanje dekorativnih elemenata, postavljanje zavjesa, peglanje zavjesa i svih tekstilnih elemenata u prostoru.

*Dostave velikih namještaja iz kupovnih centara nisu uključene u cijenu usluge.

Cijena: 200kn/m2 (Uključujući i Dekoracija I i II)

Umjetničko oslikavanje zida:

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- U grafičkoj digitalnoj plohi se crta, oboja i dizajnira prijedlog za oslikavanje zida.
- Dostavljanje dokumenta u pdf-u s dizajnerskim prijedlogom i odobravanjem.
- Primjer oslikavanja odabranog motiva/dizajna na plohi 60cmx60cm u cilju da klijent može vidjeti živi uzorak i prepoznati boje.
- Kupnja materijala i cijela obrada oslikavanja zida, (gletanje, crtanje, priprema prostora, umjetničko oslikavanje i čišćenje prostora). Ovo je umjetničko djelo koje izgleda kao zidni tapet ali je jedinstven rad.

Cijena: 130kn/m2 + boje.

Dizajn i organizacija namještaja izvana i iznutra, (npr. ormari, kuhinje, tv ormari):

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Crtanje i dizajniranje u digitalnom obliku prijedloga za namještaj.



- Printanje dokumenta u pdf-u s dizajnom namještaja uz sve moguće potrebne mjere za njegovu obradu.

Cijena: 100kn po komad namještaj.

Dizajn i crtanje motiv/uzorak za zidni tapeta i tkanine, koji će se kasnije isprintati.

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi srediti
- Snimanje i procjena postojećeg stanja
- U grafičkom digitalnom plohi se radi crtanje i prijedlog za uzorak koji će se kasnije poslat na printanje u tkanini ili zidnom tapetu.
- Klijent dobiva rad u printanom i digitalnom obliku pdf dokumenta.

Cijena: 150kn za svaki dizajn/prijedlog.

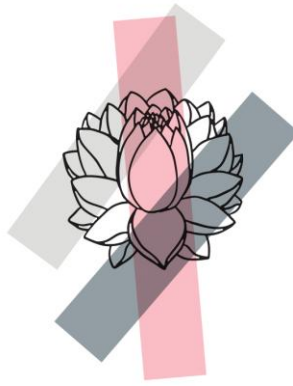
Home staging je suvremena tehnika marketinga koja se temelji na uređenju interijera sa ciljem da se nekretnine mogu prodati, iznajmljivati bolje i brže. Izraz na engleskom jeziku je kuća na „sceni“ ali s time se želi reći da nekretninu treba pripremiti za publiku koja će ju koristiti.

Skup tehnika koje poboljšavaju dom i daju mu atraktivniji izgled za potencijalne korisnike.

Moje usluge:

Home staging savjetovanje (basic):

- Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
- Sastanak u prostoru koji se želi poboljšati.
- Razgovor o distribuciji, uređenju i iskorištavanju maksimalne prednosti prostora (nekretnine), uzimajući u obzir postojeće elemente kako bismo dobili jedno uredno, čisto i vrlo



privlačno mjesto za prodaju ili iznajmljivanje. Davanje savjeta o konkretnim promjenama i potezima koje vlasnici mogu poduzimati. Sve je u usmenom obliku.

Cijena: 300kn za jednu nekretninu

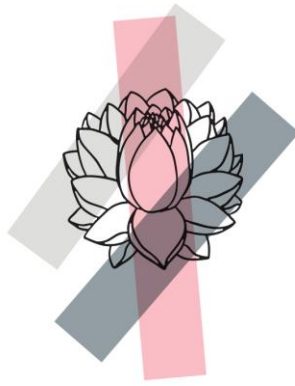
Home staging parcijalno:

- Uključuje sve prijašnje usluge (savjetovanje basic) + razgovor o bitnim stvarima kao npr. budžetu, bitnim nedostacima i dr.
- Digitalnom izradom u pdf dokumentu i printanom obliku predstavljamo konkretne promjene koje su potrebne. Obavim kupnju svih detalja i postavljam ih u nekretninu. Klijent je odgovoran kad se treba riješiti viška namještaja i drugih elemenata i čišćenje prostora. Kada su svi novi elementi u prostoru onda ja organiziram, mijenjam, sređivam i dovedem prostor do savršenog izgleda koji je spreman za slikavanje ili za posjet budućih korisnika.

Cijena: 20kn/m2

Home staging totalni ili priprema nekretnine za turističke usluge:

- Uključuje sve prijašnje usluge (savjetovanje basic) + razgovor o bitnim stvarima kao npr. budžetu, bitnim nedostacima, cilj (prodaja, iznajmljivanje ili turizam) i dr.
- Digitalnom izradom u pdf dokumentu i printanom obliku predstavljamo konkretne promjene koje su potrebne.
- Čišćenje cijelog prostora, bacanje viška namještaja i elemenata koji se više neće koristiti.
- Naručivanje i nadgledavanje majstorskih radova. (zidovi, postavljanje pločica , podovi, itd.)
- Nabava, dostavljanje i postavljanje svih elemenata kao što su: namještaj, tekstili, dekoracijski detalja itd. (*Dostave velikih namještaja iz kupovnih centara nisu uključene u cijenu usluge)
- Kada su svi novi elementi u prostoru onda ja organiziram, mijenjam, sređivam i dovedem prostor do savršenog izgleda koji je spreman za slikavanje ili za posjet budućih korisnika.



- U slučaju da se nekretnina priprema za turističke usluge kao npr. apartman, onda se uključuje i savjetovanje „kako je najbolje promovirati“, napravi se prijedlog za logo i za cijelu priču koja se može stvoriti oko apartmana kako bi bila iznad konkurencije.

Cijena: 75kn/m2

Dekoracija i reorganizacija u vrijeme velikih životnih promjena:

- Ovaj način „dekoracije interijera“ je vrlo senzibilan i smišljen je kao pomoć, savjetovanje i podrška. Uključuje:
 - Dolazak klijenta u ured (30min. gratis)
 - Sastanak u prostoru koji se želi srediti
 - Snimanje i procjena postojećeg stanja
- Razgovor o situaciji, gledano iz profesionalne i humane perspektive, uzimajući u obzir sve potrebe, želje i poteškoće koje svaka promjena u životu može donijeti. Tu nailazimo na vesele i tužne promjene. Npr. priprema za zajednički život, dolazak bebe u kuću, gubitak voljene osobe, primanje bolesnog člana obitelji u kuću, itd. Dakle sve situacije koje će biti lakše rješavati uz pomoć profesionalca i trećih osoba koji nisu toliko sentimentalno povezani sa situacijom i koji mogu gledati i rješavati sve aspekte koji mogu biti teški u momentima kad se velike odluke moraju napraviti.
- Digitalnom izradom pdf dokumenta u printanom obliku predstavljamo konkretne promjene koje su potrebne u prostoru.
- Skupa sa klijentom/ili bez njega, odrađiva se uređivanje, klasificiranje i novo organiziranje i/ili sređivanje prostora.

Cijena: 1500kn za jedan dom